VON WÜLFING

EXPOSE NR. 215544

Wildemann

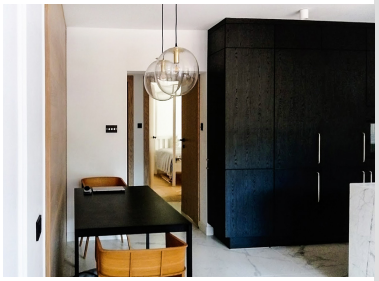
ZUM VERLIEBEN! MODERNE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND TRAUMHAFTEN AUSBLICK...

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
05322-9053727

Schmiedestr. 5
Bad Harzburg



Zum Verlieben! Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und traumhaften Ausblick... Diese stilvolle Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Wildemann. Sie ist hochwertig und geschmackvoll ausgestattet und verfügt über ...

Zimmer:	3	**Baujahr:**	1982 /
Wohnfläche:	ca. 58 m²		

Ausstattung/Allgemeines

- Balkon
- hochwertige Einbauküche
- Echtholzparkett
- Duschbad
- Kunststofffenster 3-fach verglast

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energiebedarf:	54.4 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	B
Heizungsart:	Zentralheizung	**Baujahr Heizung:**	2002

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000, - zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 98.000,-