VON WÜLFING

EXPOSE NR. 221631

Sickte

RUHIG GELEGENE, GEMÜTLICHE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN IN SICKTE!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
+49 531 20900666

Helmstedter Str. 2
Braunschweig

Ruhig gelegene, gemütliche Doppelhaushälfte mit Garten in Sickte! Die im Jahr 1998 erbaute Doppelhaushälfte besticht durch einen gepflegten Zustand und ein Ambiente zum Wohlfühlen. Mit ca. 118m² Wohnfläche und einem pflegeleichten ...

Zimmer:	4	**Grundstück:**	ca. 309 m²
Wohnfläche:	ca. 118 m²	**Baujahr:**	1998 /

Ausstattung/Allgemeines

- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Außenrollläden
- Abstellraum unter der Treppe
- Hauswirtschaftsraum

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energiebedarf:	165.7 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	F
Heizungsart:	Zentralheizung	**Baujahr Heizung:**	1998

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000, - zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 340.000,-