VON WÜLFING

EXPOSE NR. 221994

Neu Wulmstorf, Niederelbe

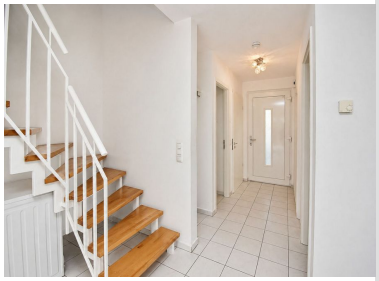
NEU WULMSTORF – NIEDERELBE: LICHTDURCHFLUTETES, MODERNES ENDREIHENHAUS MIT SONNIGEM GARTEN!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
040-24827100

Elbchaussee 11
Hamburg



Neu Wulmstorf – Niederelbe: Lichtdurchflutetes, modernes Endreihenhaus mit sonnigem Garten! Modernes Endreihenhaus in Neu Wulmstorf: Helle Räume, offener Wohnbereich, hochwertig ausgestattet mit Fußbodenheizung und moderner Küche. ...

Zimmer:	4	**Grundstück:**	ca. 300 m²
Wohnfläche:	ca. 86 m²	**Baujahr:**	2016 /

Ausstattung/Allgemeines

- offener Wohn- und Essbereich
- moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- lichtdurchflutete überdachte Terrasse nach Westen
- Wannenbad mit Fenster

Energieausweis:	Bedarfsausweis	**Energieträger:**	Erdgas leicht
Energiebedarf:	88.9 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	C
Heizungsart:	Fussbodenheizung	**Baujahr Heizung:**	2016

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 475.000,-