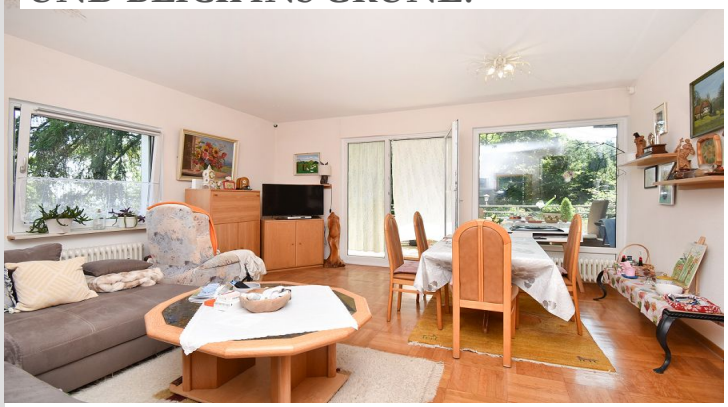
VON WÜLFING

EXPOSE NR. 221815

Bad Harzburg

AM BREITENBERG: HELLE 2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT GROßEM BALKON UND BLICK INS GRÜNE!



WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
05322-9053727

Schmiedestr. 5
Bad Harzburg

Am Breitenberg: Helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Balkon und Blick ins Grüne! Attraktives Anlageobjekt: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, möbliert, Tageslichtbad, Einbauküche, Keller und Gemeinschaftsspa mit ...

Zimmer:	2	**Baujahr:**	1972 /
Wohnfläche:	ca. 65 m²		

Ausstattung/Allgemeines

- möbliert
- Balkon
- Infrarotkabine auf dem Balkon
- Einbauküche
- Wannenbad

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Erdgas leicht
Energiebedarf:	191 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	F
Heizungsart:	Zentralheizung	**Baujahr Heizung:**	1989

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000, - zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 85.000,-