VON WÜLFING

EXPOSE NR. 220687

Sommerland

RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES REETDACHHAUS MIT STALL AUF WEITLÄUFIGEM GRUNDSTÜCK...

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
040-24827100

Elbchaussee 11
Hamburg

Renovierungsbedürftiges Reetdachhaus mit Stall auf weitläufigem Grundstück... Reetdachhaus mit ca. 110 m² Wohnfläche auf einem ca. 1.362 m² großen Grundstück. Das angeschlossene Stall- und Nebengebäude mit ca. 100 m² sowie der ...

Zimmer:	5	**Grundstück:**	ca. 1.362 m²
Wohnfläche:	ca. 110 m²	**Baujahr:**	1900 /

Ausstattung/Allgemeines

- Angeschlossenes Stall-/Nebengebäude (ca. 100 m²)
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung (2021)
- Elektrik 2018 vollständig erneuert
- Kaminofen
- Glasfaseranschluss vorhanden

Energieausweis:	Bedarfsausweis	**Energieträger:**	Erdgas leicht
Energiebedarf:	142.4 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	E
Heizungsart:	Zentralheizung	**Baujahr Heizung:**	2021

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 220.000,-