VON WÜLFING

EXPOSE NR. 223491

Celle Osterloh

EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS AUF PARKÄHNLICHEM ANWESEN – WOHNEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
0511 1260770

Industriestr. 3-5
Isernhagen

Exklusives Einfamilienhaus auf parkähnlichem Anwesen – Wohnen auf höchstem Niveau! Exklusives Anwesen in außergewöhnlich gepflegtem Zustand. Hochwertiges Wohnen trifft auf ein parkähnliches Grundstück mit Pool, Teich und ...

Zimmer:	6	**Grundstück:**	ca. 5.313 m²
Wohnfläche:	ca. 325 m²	**Baujahr:**	2003 /

Ausstattung/Allgemeines

- Exklusives und hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus
- Parkähnliches Grundstück
- ca. 4.300 m² angrenzende Wiese
- Äußerst gepflegte Gartenanlage
- Swimmingpool

Energieausweis:	Bedarfsausweis	**Energieträger:**	Wärmelieferung
Energiebedarf:	93.6 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	C
Heizungsart:	Wärmepumpe	**Baujahr Heizung:**	2025

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 1.500.000,-