VON WÜLFING

EXPOSE NR. 223215

Bad Harzburg

HELLE, SEHR GEPFLEGTE 2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON UND PKW-STELLPLATZ...

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
05322-9053727

Schmiedestr. 5
Bad Harzburg

Helle, sehr gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz... Am Breitenberg: Diese großzügige Wohnung in beliebter Wohnlage verfügt über ein modernes Duschbad, eine Einbauküche, einen Kellerraum sowie einen ...

Zimmer:	2	**Baujahr:**	1971 /
Wohnfläche:	ca. 60 m²		

Ausstattung/Allgemeines

- PKW-Stellplatz
- Einbauküche
- Bodentiefe Dusche
- Balkon
- Kellerraum

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Öl
Energiebedarf:	89 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	C
Heizungsart:	Zentralheizung	**Baujahr Heizung:**	1997

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000, - zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 82.000,-