VON WÜLFING

EXPOSE NR. 223705

Hornburg, Kreis Wolfenbüttel

SCHÖNES EINFAMILIENHAUS IN RUHIGER LAGE VON HORNBURG!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
05322-9053727

Schmiedestr. 5
Bad Harzburg

Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Hornburg! Dieses gepflegte Haus bietet Familien ein behagliches Zuhause mit 4 hellen Räumen, 2 Bädern, moderner Einbauküche und einen großen, gepflegten Garten mit Terrasse. Der Balkon ...

Zimmer:	4	**Grundstück:**	ca. 652 m²
Wohnfläche:	ca. 130 m²	**Baujahr:**	2001 /

Ausstattung/Allgemeines

- Garage
- Garten
- 2 Badezimmer
- Einbauküche
- Balkon

Energieausweis:	Bedarfsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energiebedarf:	113.7 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	D
Heizungsart:	Gas-Heizung	**Baujahr Heizung:**	2001

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000, - zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 349.000,-