VON WÜLFING

EXPOSE NR. 223787

Bad Harzburg

IN GOLFPLATZ-NÄHE: GEPFLEGTE 2,5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
05322-9053727

Schmiedestr. 5
Bad Harzburg

In Golfplatz-Nähe: Gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon! Diese tolle und möblierte Eigentumswohnung in Bad Harzburg verfügt über eine Einbauküche und ein Duschbad mit Tageslicht. Der großzügige Balkon mit Blick ins Grüne lädt ...

Zimmer:	2.5	**Baujahr:**	1972 /
Wohnfläche:	ca. 59 m²		

Ausstattung/Allgemeines

- möbliert
- Balkon (ca. 18m²)
- Einbauküche
- Duschbad mit Tageslicht
- Kellerraum

Energieausweis:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Öl
Energiebedarf:	207.5 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	G
Heizungsart:	Zentralheizung	**Baujahr Heizung:**	2025

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%) verdient und fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 99.000,-