VON WÜLFING

EXPOSE NR. 223871

Bad Harzburg

VIEL PLATZ, VIELE MÖGLICHKEITEN – GROßZÜGIGES HAUS IN BAD HARZBURG!

WIR SIND FÜR SIE DA!

info@von-wuelfing.de

Telefonnummer
05322-9053727

Schmiedestr. 5
Bad Harzburg

Viel Platz, viele Möglichkeiten – Großzügiges Haus in Bad Harzburg! Mit ca. 244 m² Wohnfläche und 3 Wohneinheiten bietet dieses gepflegte Haus vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Balkone und Terrassen schaffen zusätzlichen ...

Zimmer:	9	**Grundstück:**	ca. 776 m²
Wohnfläche:	ca. 244 m²	**Baujahr:**	1970 /

Ausstattung/Allgemeines

- 2 Balkone
- 2 Terrassen
- Gäste-WC
- 3 Duschbäder
- 3 Einbauküchen

Energieausweis:	Bedarfsausweis	**Energieträger:**	Öl
Energiebedarf:	98.7 kwh/m² p.a.	**Effizienzklasse:**	C
Heizungsart:	Zentralheizung	**Baujahr Heizung:**	2022

Nachweis-/Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt. (=3,57%), mindestens jedoch 3.000, - zzgl. der gesetzlichen MwSt. (3.570 € inkl. MwSt.), fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, zahlbar vom Käufer. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Kaufpreis: € 298.000,-